Protokoll nr 10
Sammanträdesdatum: 2025-10-30

Tid: 15:00-17:31, ajournering 15:54-16:05
Plats: Lillhagsparken 13, lokal Visdomen
Paragrafer: §§ 146–166

Närvarande

Ledamöter

Camilla Widman (S), ordförande, ej §§ 146–153
Mattias Tykesson (M), 2:e vice ordförande
Jöran Fagerlund (V)
Thomas Pettersson (M)
Pontus Norman (S)
Thomas Larsson (MP), 1:e vice ordförande
Patrik Krantz (L)
Maud Ekman (V)
Sören Runsteen (KD)
Daniel Augustsson (C)

Tjänstgörande ersättare

Eva-Marianne Skånsberg (S) tjänstgörande ersättare för Camilla Widman (S), §§ 146-153
Patrik Gustavsson (D) tjänstgörande ersättare för Mikael Ullström (SD)

Övriga ersättare

Eva-Marianne Skånsberg (S)
Karl Larsson Bergh (S)
Gunnar Persson (MP)

Övriga närvarande

Martin Blixt, direktör
Klara Friberg, nämnd- och ledningskoordinator
Jonathan Olsson, nämndsekreterare
Petra Fridstedt, förvaltningscontroller
Lisa Daleborn, avdelningschef Ekonomi
Helena Backman, avdelningschef HR
Maria Hagberg, avdelningschef Utveckling och styrning
Hanne Johansson Lundin, enhetschef Kommunikation
Lars Mauritzon, avdelningschef Förvaltning och fastighetsutveckling
Lina Cavallin, avdelningschef Projekt och investering
Aleksandra Stojcevska, avdelningschef Drift och underhåll
Gunnel Jansson, verksamhetssamordnare, §§ 146–159
Klara Ebler Allgurén, jurist, §§ 146–151
Andreas Sjunnesson, verksamhetschef, §§ 146–154
Mohammed Hama Raza, projektledare, §§ 156, 158
Malin Svedmyr, enhetschef, §§ 156, 158
Yusuf Uzun, processutvecklare, §§ 157–158

Protokoll nr 10
Sammanträdesdatum: 2025-10-30

Personalföreträdare
Emil Persson (Kommunal)
Oskar Amund (Vision)

Justeringsdag:
2025-10-31

Underskrifter

Sekreterare
Jonathan Olsson

Ordförande
Camilla Widman (S), ej §§ 146–153

Justerande
Mattias Tykesson (M)

Tjänstgörande ordförande
Thomas Larsson (MP), §§ 146–153

Justering av protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla den 2025-11-03

Protokoll nr 10
Sammanträdesdatum: 2025-10-30

§ 146

Upprop av ledamöter och ersättare

Ordförande förklarar dagens sammanträde öppnat och hälsar alla välkomna.

Upprop förrättas.

Protokoll nr 10
Sammanträdesdatum: 2025-10-30

§ 147

Val av justerare och justeringsdatum

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden uppdrar åt Mattias Tykesson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll. Datum för justering fastställs till 2025-10-31.

Protokoll nr 10
Sammanträdesdatum: 2025-10-30

§ 148

Godkännande av föredragningslista

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner föredragningslistan.

Protokoll nr 10
Sammanträdesdatum: 2025-10-30

§ 149

Fråga om ledamots eventuella jäv

- Inga ledamöter anmäler jäv.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Protokoll nr 10
Sammanträdesdatum: 2025-10-30

§ 150

Rapport från ledamöter

- Presidiet har deltagit i ett möte med presidierna för idrotts- och föreningsnämnden samt grundskolenämnden.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Protokoll nr 10
Sammanträdesdatum: 2025-10-30

§ 151

Information från stadsfastighetsförvaltningen

- Konkurrensverket granskning
- Ekonomiska konsekvenser till följd av sanering av legionella
- Ansökan av förvärv av Communitysskolan
- Frölundabadet
- Stadsfastigheter i media

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Protokoll nr 10

Sammanträdesdatum: 2025-10-30

§ 152 Ärendenummer SFF-2025-01016

Ekonomiskt utfall per september 2025

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Protokoll nr 10

Sammanträdesdatum: 2025-10-30

§ 153 Ärendenummer SFF-2025-00143

Projektbeslut för boende, strategiska och övriga fastigheter oktober 2025

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden genomför följande projekt:
    a. Grimåsvägen nybyggnation Boende med särskild service (SFF- 2024-00477).
2. Stadsfastighetsnämnden godkänner avvikelse i följande projekt:
    a. Fredriksdalsgatan 3A- fasadrenovering och invändiga åtgärder (SFF-2023-00775).

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Protokoll nr 10

Sammanträdesdatum: 2025-10-30

§ 154 Ärendenummer SFF-2025-00991

Genomförandebeslut för inhyrning av lokal för hälso- och sjukvårdsverksamhet i nordost

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner genomförandebeslut för inhyrning av ny samlokaliserad hälso- och sjukvårdslokal i nordost med kapitalbindande belopp på 68 miljoner kronor över 10 år.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Protokoll nr 10

Sammanträdesdatum: 2025-10-30

§ 155 Ärendenummer SFF-2025-00990

Genomförandebeslut för bostäder med särskild service, Årekärrsvägen

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner genomförandebeslut för projekt Årekärrsvägen boende med särskild service och daglig verksamhet med total investeringskostnad 67,35 miljoner kronor.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Protokoll nr 10

Sammanträdesdatum: 2025-10-30

§ 156 Ärendenummer SFF-2025-00938

Genomförandebeslut för ny förskola, Dragonörtsgatan 1

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden godkänner genomförande av ersättningsinvesteringen på Dragonörtgatan 1 med en projektbudget på 86,2 miljoner kronor.
2. Stadsfastighetsnämnden godkänner rivning av befintliga byggnader på Dragonörtgatan 1 samt utrangering av bokfört värde och rivning om 3,66 miljoner kronor.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Protokoll nr 10

Sammanträdesdatum: 2025-10-30

§ 157 Ärendenummer SFF-2025-00861

Fastställande av stadsfastighetsförvaltningens ansvarsfördelning i förvaltning och byggprojektinvestering

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden fastställer stadsfastighetsförvaltningens ansvarsfördelning i förvaltning och byggprojektinvestering enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Handlingar

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande med bilagor

Protokoll nr 10

Sammanträdesdatum: 2025-10-30

§ 158 Ärendenummer SFF-2023-01730

Yttrande över detaljplan för kontor, skola och verksamheter vid Regnbågsgatan, Göteborgs Stad

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande som eget yttrande till stadsbyggnadsnämnden.

Handling

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

Protokollsutdrag skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Protokoll nr 10

Sammanträdesdatum: 2025-10-30

§ 159 Ärendenummer SFF-2025-00992

Preliminär självkostnadshyra 2026

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen och översänder ärendet till kommunstyrelsen.

Handling

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

Protokollsutdrag skickas till

Samtliga hyresgäster och kommunstyrelsen

Protokoll nr 10

Sammanträdesdatum: 2025-10-30

§ 160 Ärendenummer SFF-2025-00907

Yttrande över program för Gårda

Paragrafen justerades omdelbart och återfinns i separat protokoll.

Protokoll nr 10

Sammanträdesdatum: 2025-10-30

§ 161 Ärendenummer SFF-2025-00617

Yttrande över motion av Emmyly Bönfors (C) och Hans Arby (C) om att utvärdera implementeringen av skolenhetsutredningen

Paragrafen justerades omdelbart och återfinns i separat protokoll.

Protokoll nr 10

Sammanträdesdatum: 2025-10-30

§ 162 Ärendenummer SFF-2025-01001

Sammanträdestider 2026 för stadsfastighetsnämnden

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden sammanträder följande dagar:
    - Torsdag 12 februari (15:00)
    - Fredag 27 mars (09:00)
    - Tisdag 21 april (15:00)
    - Fredag 29 maj (09:00)
    - Tisdag 16 juni (15:00)
    - Torsdag 27 augusti (15:00)
    - Torsdag 24 september (15:00)
    - Tisdag 27 oktober (15:00)
    - Fredag 27 november (09:00)
    - Torsdag 17 december (15:00).

Handling

1. Stadsfastighetsförvaltningens tjänsteutlåtande

Protokoll nr 10

Sammanträdesdatum: 2025-10-30

§ 163 Ärendenummer SFF-2025-00054

Remisslista per oktober 2025

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Handling

1. Remisslista per oktober 2025

Protokoll nr 10

Sammanträdesdatum: 2025-10-30

§ 164 Ärendenummer SFF-2025-00055

Anmälan av delegationsbeslut 2025

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar anmälan av delegationsbeslut till protokollet.

Handling

1. Delegationslista

§ 165

Övrigt

- Inga övriga frågor.

Beslut

1. Stadsfastighetsnämnden antecknar informationen till protokollet.

Protokoll nr 10
Sammanträdesdatum: 2025-10-30

§ 166

Nästa möte

Nästa möte är onsdagen den 26 november kl. 15:00 på Lillhagsparken 13, lokal Visdomen.